



ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

« 5 » июль 2023 г.

г. Сочи

№ 127

**Об определении управляющих организаций для управления  
многоквартирными домами**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 27 сентября 2022 года № 3211 «О мерах по реализации постановления Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. Определить из перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация:

1) ООО «Эталон Сервис» (ОГРН 1212300071389, лицензия от 15 сентября 2022 года № 1052) для управления многоквартирными домами, расположенных по адресу:

г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Возрождения, д. 21;

2) ООО «Югстройсервис» (ОГРН 1062320045050, лицензия от 12 мая 2015 года № 256) для управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:

г. Сочи, Центральный р-н, ул. Воровского, д. 49;

3) ООО «УК «Солнечный город» (ОГРН 1137746780522, лицензия от 30 апреля 2015 года № 171) для управления многоквартирными домами, расположенных по адресу:

пгт. Сириус, ул. Трубачева, д. 29;



- 4) ООО «Веда город» (ОГРН 1042311672512, лицензия от 21 марта 2023 года № 1102) для управления многоквартирными домами, расположенных по адресу:  
г. Сочи, Центральный р-н, ул. Войкова, д. 49;
- 5) ООО «МагАс» (ОГРН 1202300026906, лицензия от 23 ноября 2022 года № 1075) для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу:  
г. Сочи, Центральный р-н, ул. Красноармейская, д. 13Б;
- 6) ООО «Домоуправление Светлана» (ОГРН 1062319006551, лицензия от 29 апреля 2015 года № 83) для управления многоквартирными домами, расположенных по адресу:  
г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Дивноморская, д. 1;
- 7) ООО «Диана Арт» (ОГРН 1162366052716, лицензия от 23 мая 2023 года № 1119) для управления многоквартирными домами, расположенных по адресу:  
г. Сочи, Центральный р-н, ул. Туапсинская, д. 14;
- 8) ООО «УК Хостинская РЭО-16» (ОГРН 1142367010720, лицензия от 27 апреля 2015 года № 64) для управления многоквартирными домами, расположенных по адресу:  
г. Сочи, Хостинский р-н, пр. Курортный, д. 98/24;
- 9) ООО «Управляющая компания «РЭО - 7» (ОГРН 1062320041904, лицензия от 12 мая 2015 года № 194) для управления многоквартирными домами, расположенных по адресу:  
г. Сочи, Центральный р-н, ул. Красноармейская, д. 15А;
- 10) ООО «УК «Элит Сервис» (ОГРН 1132366017300, лицензия от 30 апреля 2015 года № 115) для управления многоквартирными домами, расположенных по адресу:  
г. Сочи, Центральный р-н, ул. Туапсинская, д. 22;
- 11) ООО «Гранд УК» (ОГРН 1152366006121, лицензия от 15 октября 2015 года № 457) для управления многоквартирными домами, расположенных по адресу:  
г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Просвещения, д. 147/1;
- 12) ООО «УК Элит Групп» (ОГРН 1232300001450, лицензия от 23 мая 2015 года № 1126) для управления многоквартирными домами, расположенных по адресу:  
г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Ленина, д. 183;
- 13) ООО «РЭП-5» (ОГРН 1052311692157, лицензия от 30 апреля 2015 года № 133) для управления многоквартирными домами, расположенных по адресу:  
г. Сочи, Центральный р-н, ул. Туапсинская, д. 16;  
г. Сочи, Центральный р-н, ул. Туапсинская, д. 20;
- 14) ООО «УК «Макаренко» (ОГРН 1082320000454, лицензия от 30 апреля 2015 года № 152) для управления многоквартирными домами, расположенных по адресу:  
г. Сочи, Центральный р-н, ул. Донская, д. 29Б;
- 15) ООО «УК «Доверие» (ОГРН 1062317014033, лицензия от 27 апреля 2015 года № 58) для управления многоквартирными домами, расположенных по адресу:  
г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Насыпная, д. 45 стр. 1;  
г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Бакинская, д. 36;  
г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Бакинская, д. 9/1;  
г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Ульянова, д. 122.




2. Установить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с постановлением администрации муниципального образования городской округ город – курорт Сочи Краснодарского края от 3 апреля 2023 года № 932 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения», согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Установить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в вышеуказанных многоквартирных домах в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и действует до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

Директор департамента городского  
хозяйства администрации муниципального  
образования городской округ  
город-курорт Сочи Краснодарского края



П.Л. Северов

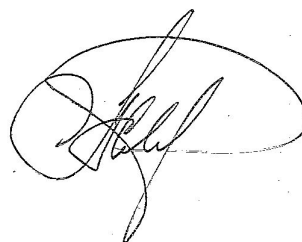


Приложение 1  
к приказу департамента  
городского хозяйства  
администрации муниципального  
образования городской округ  
город-курорт Сочи  
Краснодарского края  
от 5 июля 2023 года № 127

### Размеры платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения, руб. за 1 кв.м.
1.	г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Возрождения, д. 21	29,70
2.	г. Сочи, Центральный р-н, ул. Воровского, д. 49	29,70
3.	пгт. Сириус, ул. Трубачева, д. 29	29,70
4.	г. Сочи, Центральный р-н, ул. Войкова, д. 49	29,70
5.	г. Сочи, Центральный р-н, ул. Красноармейская, д. 13Б	31,58
6.	г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Дивноморская, д. 1	29,70
7.	г. Сочи, Центральный р-н, ул. Туапсинская, д. 14	29,70
8.	г. Сочи, Хостинский р-н, пр. Курортный, д. 98/24	29,70
9.	г. Сочи, Центральный р-н, ул. Красноармейская, д. 15А	31,58
10.	г. Сочи, Центральный р-н, ул. Туапсинская, д. 22	29,70
11.	г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Просвещения, д. 147/1	31,58
12.	г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Ленина, д. 183	29,70
13.	г. Сочи, Центральный р-н, ул. Туапсинская, д. 16	29,70
14.	г. Сочи, Центральный р-н, ул. Туапсинская, д. 20	29,70
15.	г. Сочи, Центральный р-н, ул. Донская, д. 29Б	29,70
16.	г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Насыпная, д. 45 стр. 1	26,10
17.	г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Бакинская, д. 36	29,70
18.	г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Бакинская, д. 9/1	29,70
19.	г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Ульянова, д. 122	31,58

Директор департамента городского  
хозяйства администрации муниципального  
образования городской округ  
город-курорт Сочи Краснодарского края



П.Л. Северов





Приложение 2  
к приказу департамента городского  
хозяйства администрации  
муниципального  
образования городской округ  
город-курорт Сочи  
Краснодарского края  
от 21.04.2023 года 127

Перечень работ и услуг  
по управлению, содержанию и ремонту общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме

1) г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Возрождения, д. 21:

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
<b>I Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и внешних конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>		
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,4
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	0,22
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,42
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов	2 раза в год	x
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и лестничных площадок многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	2 раза в год	0,4
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	0,4
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2 раза в год	0,45
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,45
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,48
<b>Итого Раздел I</b>		<b>4,82</b>

3

3. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	1,95
4. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жилых бытовых отходов	Ежемесячно	x
5. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	x
6. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособности состояния пожарных лестниц, лазов, проколов, выходов, систем аварийного освещения, пожарного шланга, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	1 раз в месяц	x
7. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	Ежемесячно	3,77
8. Проверка состояния и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	Ежемесячно	x
<b>Итого Раздел III</b>		<b>13,59</b>
1. Услуги управления: - организация расчетов - взыскание обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; - осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы; - ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги; - раскрытие информации по Постановлению № 731; - размещение информации на портале ГИС ЖКХ.	ежемесячно	1,99
<b>Всего</b>		<b>29,70</b>

2) г. Сочи, Центральный р-н, ул. Воровского, д. 49:

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
<b>I Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и внешних конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>		

2

<b>II Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	по регламенту	x
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту	0,99
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	по регламенту	x
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподогрев в многоквартирных домах	по регламенту	x
5. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	1 раз в год	2,95
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по регламенту	2,9
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	ежедневно круглосуточно	1,75
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	0,71
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	x
<b>Итого Раздел II</b>		<b>9,3</b>
<b>III Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
1. - сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабинок, лестничных площадок и маршей, пандусов - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, пандусов для элктростационарных слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, петель дверей, доводчиков, дверных ручек - мытье окон - очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, металлических покрытий, привадов, текстильных матов) - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	2 раза в месяц	4,94
	1 раз в месяц	
	1 раз в месяц	
	1 раз в месяц	
2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором	1,95
<b>Итого Раздел III</b>		<b>3,72</b>
<b>II Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	по регламенту	x
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту	0,95
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	по регламенту	x
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподогрев в многоквартирных домах	по регламенту	x
5. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	1 раз в год	2,9
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по регламенту	2,85
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	ежедневно круглосуточно	1,58

4

1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,3
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	0,22
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,32
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов	2 раза в год	x
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и лестничных площадок многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	2 раза в год	0,3
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	0,3
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2 раза в год	0,35
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,35
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,38
<b>Итого Раздел I</b>		<b>3,72</b>
<b>II Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	по регламенту	x
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту	0,95
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	по регламенту	x
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподогрев в многоквартирных домах	по регламенту	x
5. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	1 раз в год	2,9
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по регламенту	2,85
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	ежедневно круглосуточно	1,58

8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	0,57
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	x
Итого Раздел II			8,85
<b>III Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>			
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	2 раза в месяц	4,86
	- сушка и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов		
	- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	
	- мытье окон	1 раз в месяц	
	- очистка систем защиты от грибка (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямых, текстильных матов)	1 раз в месяц	
- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	2 раза в год	0,94	
2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором	1,88
3.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	1,88
4.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе отваку, жидких бытовых отходов	ежемесячно	x
5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	1,15
6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лизов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарной водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты	1 раз в месяц	0,85
7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	ежемесячно	3,58
8.	Проверка состояния и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий	ежемесячно	x

13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных замочных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,48
Итого Раздел I			4,6
<b>II Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			
1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	по регламенту	x
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту	0,99
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	по регламенту	x
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоснабжения в многоквартирных домах	по регламенту	x
5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и вентиляции в многоквартирных домах	1 раз в год	2,95
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по регламенту	2,9
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	ежедневно круглосуточно	1,97
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	x
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	x
Итого Раздел II			8,81
<b>III Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>			
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	2 раза в месяц	5,03
	- сушка и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов		
	- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	
	- мытье окон	1 раз в месяц	
	- очистка систем защиты от грибка (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямых, текстильных матов)	1 раз в месяц	
- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	2 раза в год	1,02	
2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства.	по периодичности установленной договором	2,1

доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома			
Итого Раздел III			15,14
1.	Услуги управления:	ежемесячно	1,99
	- организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;		
	- осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы;		
	- ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги;		
	- раскрытие информации по Постановлению № 73;		
- размещение информации на портале ГИС ЖКХ.			
Всего			29,70

3) шт. Сириус, ул. Трубочева, д. 29:

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и стлбов, перекрытий и межэтажных, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	x
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	0,42
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	x
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стлбов многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	2 раза в год	0,4
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	0,45
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2 раза в год	0,45
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,45

3.	Иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором	2,1
4.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе отваку, жидких бытовых отходов	ежемесячно	x
5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	x
6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лизов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарной водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты	1 раз в месяц	x
7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	ежемесячно	4,05
8.	Проверка состояния и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	ежемесячно	x
Итого Раздел III			14,3
1.	Услуги управления:	ежемесячно	1,99
	- организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;		
	- осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы;		
	- ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги;		
	- раскрытие информации по Постановлению № 73;		
- размещение информации на портале ГИС ЖКХ.			
Всего			29,70

4) г. Сочи, Центральный р-н, ул. Войкова, д. 49:

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
----------------------------	---	--

№	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,3
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	0,22
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,32
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перерывов и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов	2 раза в год	x
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	2 раза в год	0,3
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	0,3
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2 раза в год	0,35
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,35
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания омованных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,38
<b>Итого Раздел I</b>			
3,72			
<b>II Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			
1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	по регламенту	x
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту	0,99
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	по регламенту	x
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподогревателей в многоквартирных домах	по регламенту	x
5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоведения в многоквартирных домах	1 раз в год	2,95
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по регламенту	2,9
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и	ежедневно круглосуточно	1,65

8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	0,65
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	x
<b>Итого Раздел II</b>			
9,14			
<b>III Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и мусорных, пандусов			
- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полостей дверей, доводчиков, дверных ручек			
- мытье окон			
- очистка систем защиты от града (металлических решеток, жестких покрытий, прямых, текстильных матов)			
- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в календарный период года	1 раз в месяц	4,94
2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в календарный период года	по периодичности установленной договором	1,95
3.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в календарный период года	по периодичности установленной договором	1,95
4.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе отвакуации, жидких бытовых отходов	ежемесячно	x
5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, сортировка, обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	1,26
6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотра и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожарозащитных сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты	1 раз в месяц	x
7.	Обеспечение устранения аварий и в соответствии с установленными предельными сроками на инженерно-технических системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	ежемесячно	3,77
8.	Проверка состояния и при необходимости выполнения работ по восстановлению	ежемесячно	x

конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов пользования многоквартирным домом			
<b>Итого Раздел III</b>			14,85
Услуги управления:			
- организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;			
- осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы;		ежемесячно	1,99
- ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги;			
- раскрытие информации по Постановлению № 731;			
- размещение информации на портале ГИС ЖКХ;			
<b>Всего</b>			29,70

5) г. Сочи, Центральный р-н, ул. Красноармейская, д. 13Б:

№	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,3
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	0,22
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перерывов и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов	2 раза в год	x
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	2 раза в год	0,3
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	0,3
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2 раза в год	0,32
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,32

13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,29
<b>Итого Раздел I</b>			
3,55			
<b>II Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			
1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	по регламенту	1,54
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту	0,96
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	по регламенту	x
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподогревателей в многоквартирных домах	по регламенту	x
5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоведения в многоквартирных домах	1 раз в год	2,54
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по регламенту	2,45
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	ежедневно круглосуточно	1,3
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	0,22
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	4,28
<b>Итого Раздел II</b>			
13,29			
<b>III Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и мусорных, пандусов			
- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полостей дверей, доводчиков, дверных ручек			
- мытье окон			
- очистка систем защиты от града (металлических решеток, жестких покрытий, прямых, текстильных матов)			
- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для	1 раз в месяц	3,58
1 раз в месяц			
2 раза в год			
2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для	по периодичности установленной договором	1,46

	обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года		
3.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	1,46
4.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе оточка, жидких бытовых отходов	ежемесячно	x
5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	1,1
6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотра и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, протипожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	1 раз в месяц	x
7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	ежемесячно	4,35
8.	Проверка состояния и при необходимости выполнения работ по восстановлению исправности и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	ежемесячно	x
	<b>Итого Раздел III</b>		<b>12,75</b>
1.	Услуги управления: - организация расчетов - именные обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; - осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы; - ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги; - раскрытие информации по Постановлению № 731; - размещение информации на портале ГИС ЖКХ.	ежемесячно	1,99
	<b>Всего</b>		<b>31,58</b>

6) г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Дивноморская, д. 1:

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
----------------------------	---	--

I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и стоек, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,3
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	0,22
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,32
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоек многоквартирных домов	2 раза в год	x
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	2 раза в год	0,3
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	0,3
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2 раза в год	0,35
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,35
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания охонных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,38
	<b>Итого Раздел I</b>		<b>3,72</b>
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	по регламенту	x
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту	0,99
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	по регламенту	x
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподогревателей в многоквартирных домах	по регламенту	x
5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоснабжения в многоквартирных домах	1 раз в год	2,95
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по регламенту	2,9
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и	ежедневно круглосуточно	1,65

	телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	0,65
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	x
	<b>Итого Раздел II</b>		<b>9,14</b>
III	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабины, лестничных площадок и маршей, пандусов - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств, джотовых шкафов, дверных коробок, полов дверей, домофонов, дверных ручек - мытье окон	2 раза в месяц	4,94
	- очистка систем защиты от грозы (металлических решеток, аэрических покрытий, приямков, дренажных сетей)	1 раз в месяц	
	- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	2 раза в год	0,98
2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором	1,95
3.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	1,95
4.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе оточка, жидких бытовых отходов	ежемесячно	x
5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	1,26
6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотра и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, протипожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	1 раз в месяц	x
7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	ежемесячно	3,77
8.	Проверка состояния и при необходимости выполнения работ по восстановлению	ежемесячно	x

	конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
	<b>Итого Раздел III</b>		<b>14,85</b>
1.	Услуги управления: - организация расчетов - именные обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; - осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы; - ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги; - раскрытие информации по Постановлению № 731; - размещение информации на портале ГИС ЖКХ.	ежемесячно	1,99
	<b>Всего</b>		<b>29,79</b>

7) г. Сочи, Центральнй р-н, ул. Туапсинская, д. 14:

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)	
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и стоек, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,4
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	0,22
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,42
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоек многоквартирных домов	2 раза в год	x
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	2 раза в год	0,4
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	0,4
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2 раза в год	0,45
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,45

13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,48
Итого Раздел I			4,82
<b>II Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			
1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	по регламенту	x
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту	0,95
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	по регламенту	x
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподогревателей в многоквартирных домах	по регламенту	x
5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	1 раз в год	3,15
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по регламенту	3,1
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	ежедневно круглосуточно	1,65
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	0,78
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	x
Итого Раздел II			9,63
<b>III Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		2 раза в месяц	4,97
- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых шахт и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов		1 раз в месяц	
- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек		1 раз в месяц	
- очистка систем защиты от града (металлических решеток, асбестовых покрытий, примыков, текстильных матов)		1 раз в месяц	
- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		2 раза в год	
2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для	по периодичности установленной договором	1,88

обслуживания и эксплуатации этого дома, в хозяйный период года			
3.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	1,88
4.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе отапливаемого, жилищных бытовых отходов	ежемесячно	x
5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	x
6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотра и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты	1 раз в месяц	x
7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	ежемесячно	3,58
8.	Проверка состояния и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома	ежемесячно	x
Итого Раздел III			13,26
<b>Услуги управления:</b>			
- организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации		ежемесячно	1,99
- осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы;			
- возмещение претензий и исковой работы в отношении лиц, не выполняющих обязанности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги;			
- раскрытие информации по Постановлению № 731;			
- размещение информации на портале ГИС ЖКХ			
Всего			29,70

8) г. Сочи, Хостинский р-н, пр. Курортный, д. 98/24:

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
----------------------------	---	--

1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних отделов, полов) многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,4
2.	Работы, выполняемые в зданиях с полами	2 раза в год	0,22
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,42
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов	2 раза в год	x
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	2 раза в год	0,4
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	0,4
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2 раза в год	0,45
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,45
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,48
Итого Раздел I			4,82
<b>II Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			
1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	по регламенту	x
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту	0,95
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	по регламенту	x
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподогревателей в многоквартирных домах	по регламенту	x
5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	1 раз в год	3,15
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по регламенту	3,1
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и	ежедневно круглосуточно	1,65

телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме			
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	0,78
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	x
Итого Раздел II			9,63
<b>III Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		2 раза в месяц	4,97
- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых шахт и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов		1 раз в месяц	
- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек		1 раз в месяц	
- очистка систем защиты от града (металлических решеток, асбестовых покрытий, примыков, текстильных матов)		1 раз в месяц	
- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		2 раза в год	
2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в хозяйный период года	по периодичности установленной договором	1,88
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года		по периодичности установленной договором	1,88
4.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе отапливаемого, жилищных бытовых отходов	ежемесячно	x
5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	x
6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотра и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты	1 раз в месяц	x
7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	ежемесячно	3,58
8.	Проверка состояния и при необходимости выполнения работ по восстановлению	ежемесячно	x

	конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома		
	<b>Итого Раздел III</b>		<b>13,26</b>
1.	Услуги управления: - организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; - осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы; - ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги; - раскрытие информации по Постановлению № 731; - размещение информации на портале ГИС ЖСК.	ежемесячно	1,99
	<b>Всего</b>		<b>29,70</b>

9) г. Сочи, Центральный р-н, ул. Красноармейская, д. 15а:

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,3
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	0,22
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов	2 раза в год	x
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	2 раза в год	0,3
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	0,3
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2 раза в год	0,32
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,32

13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания общих и черновых помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,29
	<b>Итого Раздел I</b>		<b>3,55</b>
II	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	по регламенту	1,54
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту	0,96
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	по регламенту	x
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподогревателей в многоквартирных домах	по регламенту	x
5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоснабжения в многоквартирных домах	1 раз в год	2,54
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по регламенту	2,45
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	ежедневно круглосуточно	1,3
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	0,22
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	4,5
	<b>Итого Раздел II</b>		<b>13,51</b>
III	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	2 раза в месяц	
	- сушка и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов		3,58
1.	- чистка противня подоминеральных, оцинкованных решеток, перил, лестниц, выходов для электросчетчиков, сабботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полов, дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	
	- мытье окон	1 раз в месяц	
	- очистка систем защиты от града (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемов, текстильных матов)	1 раз в месяц	
	- проветривание и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	2 раза в год	0,8
2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства.	по периодичности установленной договором	1,46

3.	иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором	1,46
4.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе отапливаемых, отходов бытовых отходов	ежемесячно	x
5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	x
6.	Работы по обеспечению пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособности системы пожарной сигнализации, средств противопожарной защиты, противопожарной задержки, противопожарной защиты.	1 раз в месяц	0,88
7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполняем за счет населения	ежемесячно	4,35
8.	Проверка состояния и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	ежемесячно	x
	<b>Итого Раздел III</b>		<b>12,53</b>
	<b>Услуги управления:</b> - организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; - осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы; - ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги; - раскрытие информации по Постановлению № 731; - размещение информации на портале ГИС ЖСК.	ежемесячно	1,99
	<b>Всего</b>		<b>31,58</b>

10) г. Сочи, Центральный р-н, ул. Туапсинская, д. 22:

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
----------------------------	---	--

1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,4
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	0,22
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,42
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов	2 раза в год	x
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	2 раза в год	0,4
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	0,4
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2 раза в год	0,45
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,45
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания общих и черновых помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,48
	<b>Итого Раздел I</b>		<b>4,82</b>
II	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	по регламенту	x
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту	0,95
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	по регламенту	x
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподогревателей в многоквартирных домах	по регламенту	x
5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоснабжения в многоквартирных домах	1 раз в год	3,15
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по регламенту	3,1
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	ежедневно круглосуточно	1,65

	телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	0,78
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	x
Итого Раздел II			9,43
<b>III Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>			
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	2 раза в месяц	4,97
	- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов		
	- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полов на лестничных площадках, дверных ручек	1 раз в месяц	
	- мытье окон	1 раз в месяц	
	- очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, экранов, текстильных матов)	1 раз в месяц	
	- проветривание и дезинфекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,	2 раза в год	0,95
2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором	1,88
3.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	1,88
4.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе отачке, жидких бытовых отходов	ежемесячно	x
5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и отчетку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	x
6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособности систем пожарных лестниц, лизов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты	1 раз в месяц	x
7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнении заявок населения	ежемесячно	3,58
8.	Проверка состояния и при необходимости выполнения работ по восстановлению	ежемесячно	x

	конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома		
Итого Раздел III			13,26
Услуги управления:			
1.	- организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; - осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы; - ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги; - раскрытие информации по Постановлению № 731; - размещение информации на портале ГИС ЖСК.	ежемесячно	1,99
Всего			29,70

1) г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Просвещения, д. 147/1:

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,4
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	x
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородкой и внутренней многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов	2 раза в год	x
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	2 раза в год	0,4
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	0,4
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,4

13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,38
Итого Раздел I			4,38
<b>II Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			
1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	по регламенту	x
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и кондиционирования многоквартирных домов	по регламенту	0,96
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	по регламенту	x
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподогревателей в многоквартирных домах	по регламенту	x
5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водостоков в многоквартирных домах	1 раз в год	2,78
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения) в многоквартирных домах	по регламенту	2,54
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	ежедневно круглосуточно	1,3
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	0,85
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	4,5
Итого Раздел II			12,93
<b>III Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>			
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	2 раза в месяц	4,21
	- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов		
	- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полов на лестничных площадках, дверных ручек	1 раз в месяц	
	- мытье окон	1 раз в месяц	
	- очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, экранов, текстильных матов)	1 раз в месяц	
	- проветривание и дезинфекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,	2 раза в год	0,8
2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства,	по периодичности установленной договором	1,46

3.	иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором	1,46
4.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе отачке, жидких бытовых отходов	ежемесячно	x
5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и отчетку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	x
6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособности систем пожарных лестниц, лизов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты	1 раз в месяц	x
7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнении заявок населения	ежемесячно	4,35
8.	Проверка состояния и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома	ежемесячно	x
Итого Раздел III			12,28
Услуги управления:			
1.	- организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; - осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы; - ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги; - раскрытие информации по Постановлению № 731; - размещение информации на портале ГИС ЖСК.	ежемесячно	1,99
Всего			31,58

12) г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Ленина, д. 183:

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
----------------------------	---	--

1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		
2.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,4
3.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	0,38
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,42
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов	2 раза в год	x
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балко (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	2 раза в год	0,4
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	0,4
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2 раза в год	0,45
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,45
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,48
<b>Итого Раздел I</b>			
<b>4,98</b>			
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	по регламенту	x
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту	x
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и отопов в многоквартирных домах	по регламенту	x
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподогревателей в многоквартирных домах	по регламенту	x
5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	1 раз в год	3,15
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по регламенту	3,1
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и	ежедневно круглосуточно	1,98

	телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	0,99
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	x
<b>Итого Раздел II</b>			
<b>9,22</b>			
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
	- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, лестниц	2 раза в месяц	
1.	- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	4,97
	- мытье окон	1 раз в месяц	
	- очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, железных покрытий, примыслов, текстильных матов)	1 раз в месяц	
	- проведение деративных и дезинсекционных мероприятий, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,	2 раза в год	0,95
2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором	1,97
3.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	1,97
4.	Работы по обеспечению чистоты, в том числе от снега, жидких бытовых отходов	ежемесячно	x
5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и ремонт мусоропроводов, мусороприемных камер, лифтовых площадок	по периодичности установленной договором	x
6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обслуживание работоспособности состояния пожарных лестниц, линов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарной защиты, противопожарной защиты	1 раз в месяц	x
7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	ежемесячно	3,65
8.	Проверка состояния и при необходимости выполнения работ по восстановлению	ежемесячно	x

	конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома		
<b>Итого Раздел III</b>			
<b>13,51</b>			
1.	Услуги управления: - организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; - осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы; - ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполняющих обязанности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги; - раскрытие информации по Постановлению № 731; - размещение информации на портале ГИС ЖКХ.	ежемесячно	1,99
<b>Всего</b>			<b>29,70</b>

13) г. Сочи, Центральный р-н, ул. Туапсинская, д. 16:

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,4
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	0,22
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,42
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов	2 раза в год	x
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балко (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	2 раза в год	0,4
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	0,4
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2 раза в год	0,45
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,45

13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,48
<b>Итого Раздел I</b>			
<b>4,82</b>			
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	по регламенту	x
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту	0,95
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и отопов в многоквартирных домах	по регламенту	x
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподогревателей в многоквартирных домах	по регламенту	x
5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	1 раз в год	3,15
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по регламенту	3,1
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	ежедневно круглосуточно	1,65
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	0,78
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	x
<b>Итого Раздел II</b>			
<b>9,63</b>			
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
	- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, лестниц	2 раза в месяц	
1.	- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	4,97
	- мытье окон	1 раз в месяц	
	- очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, железных покрытий, примыслов, текстильных матов)	1 раз в месяц	
	- проведение деративных и дезинсекционных мероприятий, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,	2 раза в год	0,95
2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для	по периодичности установленной договором	1,88



	обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года			
3.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	1,88	x
4.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе отвакуации, жидких бытовых отходов	ежемесячно	x	
5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропровода, мусороприемных камер, контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	x	
6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотра и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, люков, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты	1 раз в месяц	x	
7.	Обеспечение устранения аварий и соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах и многоквартирном доме, выполнения заявок населения	ежемесячно	3,58	
8.	Проверка состояния и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструктивной и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома	ежемесячно	x	
<b>Итого Раздел III</b>			<b>13,26</b>	
1.	Услуги управления: - организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; - осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы; - ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги; - раскрытие информации по Постановлению № 731; - размещение информации на портале ГИС ЖКХ	ежемесячно	1,99	
<b>Всего</b>			<b>29,70</b>	

14) г. Сочи, Центральный р-н, ул. Гуапсинская, д. 20:

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		

1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,4
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	0,22
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,42
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балконов и лоджий многоквартирных домов	2 раза в год	x
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балконов (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	2 раза в год	0,4
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	0,4
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2 раза в год	0,45
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,45
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания потолков и первых запотопленных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,48
<b>Итого Раздел I</b>			<b>4,82</b>
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	по регламенту	x
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту	0,95
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	по регламенту	x
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподогрев в многоквартирных домах	по регламенту	x
5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоснабжения в многоквартирных домах	1 раз в год	3,15
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по регламенту	3,1
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	ежедневно круглосуточно	1,65

8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	0,78
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	x
<b>Итого Раздел II</b>			<b>9,63</b>
<b>III Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>			
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабины, лестничных площадок и маршей, пандусов - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотендерей, дозаторов, дверных ручек - мытье окон - очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, асбестовых покрытий, прорезей, текстильных матов) - проработка дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	2 раза в месяц 1 раз в месяц 1 раз в месяц 1 раз в месяц	4,97
2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором	1,88
3.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	1,88
4.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе отвакуации, жидких бытовых отходов	ежемесячно	x
5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропровода, мусороприемных камер, контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	x
6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотра и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, люков, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты	1 раз в месяц	x
7.	Обеспечение устранения аварий и соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах и многоквартирном доме, выполнения заявок населения	ежемесячно	3,58
8.	Проверка состояния и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструктивной и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий	ежемесячно	x

доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома			
<b>Итого Раздел III</b>			<b>13,26</b>
1.	Услуги управления: - организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; - осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы; - ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги; - раскрытие информации по Постановлению № 731; - размещение информации на портале ГИС ЖКХ	ежемесячно	1,99
<b>Всего</b>			<b>29,70</b>

15) г. Сочи, Центральный р-н, ул. Донская, д. 29Б:

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,3
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	0,22
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,32
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балконов и лоджий многоквартирных домов	2 раза в год	x
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балконов (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	2 раза в год	0,3
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	0,3
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2 раза в год	0,35
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,35

13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания общих и лицевых записочных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,38
<b>Итого Раздел I</b>			
3,72			
<b>II Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			
1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	по регламенту	x
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту	0,99
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	по регламенту	x
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподогревателей в многоквартирных домах	по регламенту	x
5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	1 раз в год	2,95
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения) в многоквартирных домах	по регламенту	2,9
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	ежедневно круглосуточно	1,65
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	0,65
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	x
<b>Итого Раздел II</b>			
9,14			
<b>III Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>			
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	2 раза в месяц	4,94
	- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в месяц	
	- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полов из дверей, дверочек, дверных ручек	1 раз в месяц	
	- мытье окон	1 раз в месяц	
	- очистка систем защиты от града (металлических решеток, асбестовых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в месяц	
	- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,	2 раза в год	0,98
2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства,	по периодичности установленной договором	1,95

	ными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года		
3.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	1,95
4.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе отвоза, жидких бытовых отходов	ежемесячно	x
5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	1,26
6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотра и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, дверей, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты	1 раз в месяц	x
7.	Обеспечение устранения аварий и соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	ежемесячно	3,77
8.	Проверка состояния и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома	ежемесячно	x
<b>Итого Раздел III</b>			
14,85			
Услуги управления:			
1.	- организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации	ежемесячно	1,99
	- осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы;		
	- ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанности по несению платы за жилое помещение и коммунальные услуги;		
	- раскрытие информации по Постановлению № 731;		
	- размещение информации на портале ГИС ЖКХ		
<b>Всего</b>			
29,70			

16) г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Насыпная, д. 45 стр. 1:

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
----------------------------	---	--

1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов кровли) многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
2.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	x
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов	2 раза в год	x
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	2 раза в год	0,4
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	0,4
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,4
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных записочных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,4
<b>Итого Раздел I</b>			
4,4			
<b>II Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			
1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода многоквартирных домов	по регламенту	x
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту	0,33
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	по регламенту	x
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподогревателей в многоквартирных домах	по регламенту	x
5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	1 раз в год	4,1
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения) в многоквартирных домах	по регламенту	3,5
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и	ежедневно круглосуточно	1,93

8.	телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	x
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	x
<b>Итого Раздел II</b>			
9,86			
<b>III Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>			
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	2 раза в месяц	3,0
	- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в месяц	
	- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полов из дверей, дверочек, дверных ручек	1 раз в месяц	
	- мытье окон	1 раз в месяц	
	- очистка систем защиты от града (металлических решеток, асбестовых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в месяц	
	- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,	2 раза в год	1,1
2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором	1,5
3.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	1,5
4.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе отвоза, жидких бытовых отходов	Ежемесячно	x
5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	x
6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотра и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, дверей, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты	1 раз в месяц	x
7.	Обеспечение устранения аварий и соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	Ежемесячно	2,75
8.	Проверка состояния и при необходимости выполнения работ по восстановлению	Ежемесячно	x

	конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома		
	<b>Итого Раздел III</b>		9,85
I.	Услуги управления: - организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; - осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы; - ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги; - раскрытие информации по Постановлению № 731; - размещение информации на портале ГИС ЖКХ.	ежемесячно	1,99
	<b>Всего</b>		36,10

17) г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Бакинская, д. 36:

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		
1. Работы, выполняемые в отпущении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,4
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	x
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,43
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов	2 раза в год	x
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	2 раза в год	0,4
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	0,4
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2 раза в год	0,45
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,45

	ными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года		
3.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	1,98
4.	Работы по обеспечению безопасности, в том числе отапливаемых, жилых бытовых отходов	Ежемесячно	x
5.	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	x
6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособности системных пожарных лестниц, дымоходов, выхлопов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, прогнозируемой защиты	1 раз в месяц	0,2
7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	Ежемесячно	3,78
8.	Проверка состояния и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома	Ежемесячно	x
	<b>Итого Раздел III</b>		13,66
	Услуги управления: - организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; - осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы; - ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги; - раскрытие информации по Постановлению № 731; - размещение информации на портале ГИС ЖКХ.	ежемесячно	1,99
	<b>Всего</b>		29,70

18) г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Бакинская, д. 9/1:

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
----------------------------	---	--

13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,48
	<b>Итого Раздел I</b>		4,61
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	по регламенту	x
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту	0,99
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминных и очагов в многоквартирных домах	по регламенту	x
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподогревателей в многоквартирных домах	по регламенту	x
5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	1 раз в год	2,95
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплозащиты (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по регламенту	2,9
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	ежедневно круглосуточно	1,65
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	0,95
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	x
	<b>Итого Раздел II</b>		9,44
III	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабины, лестничных площадок и маршей, пандусов - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, панелей дверей, домофонов, дверных ручек - мытье окон - очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, вентилей покрытий, дренажей, текстильных матов) - проветривание помещений и дезинфекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 раза в месяц 1 раз в месяц 1 раз в месяц 2 раза в год	4,74 0,98
2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства,	по периодичности установленной договором	1,98

I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		
1.	Работы, выполняемые в отпущении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,4
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	x
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,43
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов	2 раза в год	x
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	2 раза в год	0,4
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	0,4
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2 раза в год	0,45
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,45
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,48
	<b>Итого Раздел I</b>		4,61
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	по регламенту	x
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту	0,99
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминных и очагов в многоквартирных домах	по регламенту	x
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподогревателей в многоквартирных домах	по регламенту	x
5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	1 раз в год	2,95
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплозащиты (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по регламенту	2,9
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и	ежедневно круглосуточно	1,65

	телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	0,95
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	x
Итого Раздел II			9,44
<b>III Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>			
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	2 раза в месяц	4,74
	- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабины, лестничных площадок и маршей, пандусов		
	- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, половцев дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	
	- мытье окон	1 раз в месяц	
	- очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, асбестовых покрытий, примычек, текстильных матов)	1 раз в месяц	
	- проведение дератизации и дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,	2 раза в год	0,98
2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором	1,98
3.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	1,98
4.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе отапливаемого, жидких бытовых отходов	Ежемесячно	x
5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	x
6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, люков, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты	1 раз в месяц	0,2
7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	Ежемесячно	3,78
8.	Проверка состояния и при необходимости выполнения работ по восстановлению	Ежемесячно	x

	конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома		
Итого Раздел III			13,66
1.	Услуги управления:	ежемесячно	1,99
	- организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;		
	- осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы;		
	- ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполняющих обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги;		
	- раскрытие информации по Постановлению № 731;		
	- размещение информации на портале ГИС ЖКХ;		
Всего			29,70

19) г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Ульянова, д. 122:

Наименование работ и услуг		Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий в покрытиях, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренних откосов, полов) многоквартирных домов		
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,4
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	x
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов	2 раза в год	x
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	2 раза в год	0,4
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	0,4
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренних откосов многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,4

13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,38
Итого Раздел I			4,38
<b>II Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического назначения в составе общего имущества в многоквартирном доме</b>			
1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	по регламенту	x
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту	0,96
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	по регламенту	x
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водопользователей в многоквартирных домах	по регламенту	x
5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоразведения в многоквартирных домах	1 раз в год	2,78
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по регламенту	2,54
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	ежедневно круглосуточно	1,3
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	0,22
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	4,5
Итого Раздел II			12,3
<b>III Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>			
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	2 раза в месяц	4,21
	- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабины, лестничных площадок и маршей, пандусов		
	- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, половцев дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	
	- мытье окон	1 раз в месяц	
	- очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, асбестовых покрытий, примычек, текстильных матов)	1 раз в месяц	
	- проведение дератизации и дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,	2 раза в год	0,8
2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства,	по периодичности установленной договором	1,46

3.	иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года		
3.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	1,46
4.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе отапливаемого, жидких бытовых отходов	Ежемесячно	x
5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	x
6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, люков, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты	1 раз в месяц	0,63
7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	Ежемесячно	4,35
8.	Проверка состояния и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома	Ежемесячно	x
Итого Раздел III			12,91
1.	Услуги управления:	ежемесячно	1,99
	- организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;		
	- осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы;		
	- ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполняющих обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги;		
	- раскрытие информации по Постановлению № 731;		
	- размещение информации на портале ГИС ЖКХ;		
Всего			31,58

Директор департамента городского хозяйства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края

*(Подпись)*

П.А. Северо